

**UCHWAŁA NR XLIX/384/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE**  
**z dn. 21 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Cegłów – Cegłów Południe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Cegłowie uchwala, co następuje:

**§1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Cegłów.
2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Radosław Chmielewski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do zadań gminnych należy kształtowanie ładu przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają linie rozpoczynające się od punktu granicznego najbardziej wysuniętego w kierunku północno-wschodnim działki o nr ew. 647 miasta Cegłów, biegnące wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej granicy obrębu miasta a następnie wzdłuż południowej granicy działek o nr 1437 oraz 335/1 wyznaczającej północną granicę.

Obecnie, dla terenu objętego uchwałą, obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr XVII/96/04 Rady Gminy Cegłów z dn. 27 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Uchwała Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dn. 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów wraz z późniejszymi zmianami planu oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dn. 02 grudnia 2015 r. sygn. LEX-I.4131.258.2015.KS opubl. 04 grudnia 2015 r. poz. 10056.
3. Uchwała Nr XIX/158/16 Rady Gminy Cegłów z dn. 21 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.
4. Uchwała Nr VI/40/19 Rady Gminy Cegłów z dn. 28 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dn. 22 lutego 2019 r. sygn.. WNP-I.4131.25.2019.JF opubl. 25 lutego 2019 r. poz. 2558.

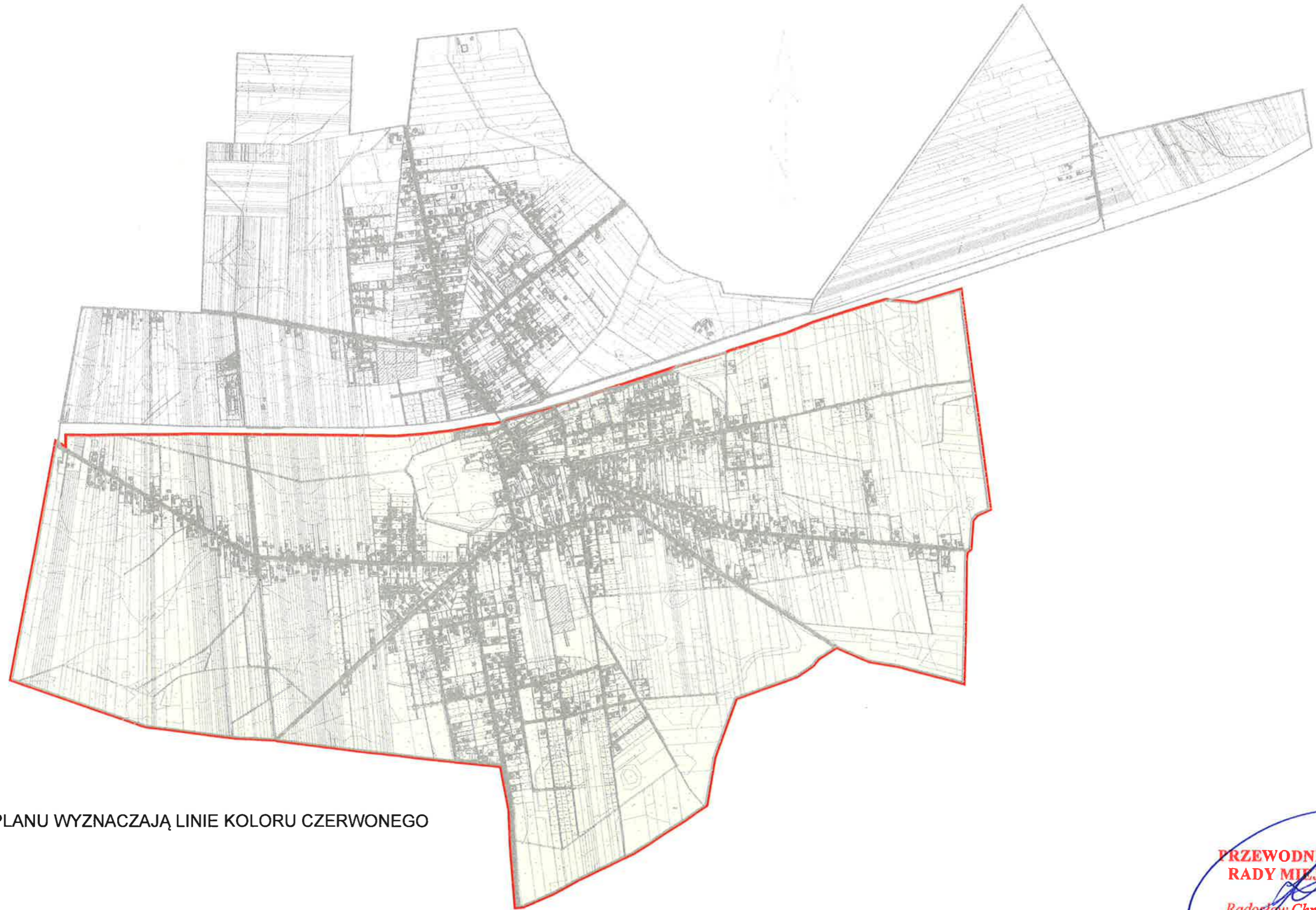
Wobec dynamicznego rozwoju miejscowości, uzyskania przez Cegłów statusu miasta oraz wniosków mieszkańców, Burmistrz Cegłowa zwrócił uwagę na konieczność dostosowania obecnych ustaleń przestrzennych do panujących warunków. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie realizację polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, przyjęto iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmierza do poprawy warunków zagospodarowania terenów na obszarze objętym uchwałą.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza Cegłowa pod rozwagę możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



GRANICE PLANU WYZNACZAJĄ LINIE KOLORU CZERWONEGO

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Radosław Chmielewski*

